

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,
здания и сооружения



Головко А.В., канд.
техн. наук, доцент

26.05.2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **Реконструкция зданий, сооружений и застройки**

для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Составитель(и):

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 20.05.2022г. № 9

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от
26.05.2022 г. № 5

г. Хабаровск
2022 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

_____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2023 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

_____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

_____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

_____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Реконструкция зданий, сооружений и застройки
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачёты (семестр) 8
контактная работа	33	РГР 8 сем. (1)
самостоятельная работа	39	

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
Неделя	8			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Контроль самостоятельной работы	1	1	1	1
В том числе инт.	8	8	8	8
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	33	33	33	33
Сам. работа	39	39	39	39
Итого	72	72	72	72

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Задачи и объемы реконструкции при современной методике интенсивного градостроительства; принципы градостроительной, архитектурной и технической реконструкции районов и зданий исторической застройки, включая частичное перепрофилирование, измерение плотности застройки, благоустройство; массовая городская застройка 1950-1960 гг. ее особенности, социальная, архитектурно-планировочная и экономическая актуальность ее реконструкции; методы мобилизации и реконструкции градостроительных объемно-планировочных и технических решений; реконструкция промышленной застройки и зданий; решение градостроительных, социальных, технических, экономических проблем реконструкции.
1.2	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код дисциплины:	Б1.В.ДВ.03.02
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Техническая эксплуатация зданий и сооружений
2.1.2	Обследование и испытание зданий и сооружений
2.1.3	Основания и фундаменты
2.1.4	Архитектура зданий и сооружений
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Преддипломная практика

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-2: Способность осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительства и реконструкции объектов промышленного и гражданского назначения

Знать:

Технологию проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием программно-вычислительных комплексов

Уметь:

Пользоваться универсальными и специализированными программно-вычислительными комплексами и системами автоматизированного проектирования

Владеть:

Технологией проектирования строительных объектов с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Реконструкция зданий, сооружений и застройки(лекции)						
1.1	Цели и задачи реконструкции. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Э1	1	Лекции с «ошибками»
1.2	Разделение зданий – объектов реконструкции по периодам возведения. Здания «старой постройки». Особенности планировочных решений. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Лекции с «ошибками»
1.3	Здания «старой постройки». Особенности конструкции оснований и фундаментов. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Лекции с «ошибками»
1.4	Здания «старой постройки». Особенности конструкции стен, перекрытий, крыш и прочих элементов. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Лекции с «ошибками»

1.5	Приёмы перепланировки в зданиях построенных по типовым проектам первого поколения /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
1.6	Здания построенные по типовым проектам первого поколения. Особенности планировочных решений и реконструкции. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
1.7	Техническое обследование зданий. Предварительное и детальное обследование. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
1.8	Градостроительные аспекты реконструкции. Реконструкция планировочной структуры городов. /Лек/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
Раздел 2. Практические занятия							
2.1	Выдача задания на КР. Подготовка исходных данных для проектирования. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Ситуационный анализ
2.2	Требования, предъявляемые к зданию. Определение необходимого состава и площадей помещений. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Ситуационный анализ
2.3	Варианты объемно-планировочных решений зданий первых массовых серий. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Ситуационный анализ
2.4	Проработка эскизных решений планов здания /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	1	Ситуационный анализ
2.5	Проработка эскизных решений разреза и главного фасада здания /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
2.6	Проработка конструктивных элементов реконструируемого здания. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
2.7	Крыши, кровли, ТЭП. Оформление графической части КР. /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
2.8	Особенности технологии и организации строительных работ при реконструкции зданий /Пр/	8	2	ПК-2	Л1.1 Л1.4Л2.1	0	
Раздел 3. Самостоятельная работа							
3.1	Изучение литературы /Ср/	8	15			0	
3.2	Выполнение РГР /РГР/	8	14			0	
3.3	Подготовка к зачету /Зачёт/	8	10			0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Вольфсон В.Л., Ильяшенко В.А.	Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий: справ. производителя работ	Москва: Стройиздат, 1995,
Л1.2	Лысова А.И., Шарлыгина К.А.	Реконструкция зданий	Санкт-Петербург: Стройиздат, 1979,
Л1.3	Миловидов Н.Н., Осин В.А.	Реконструкция жилой застройки: Учеб. пособие для вузов	Москва: Высш. шк., 1980,
Л1.4	Ли А.В.	Реконструкция зданий: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Ройтман А.Г., Смоленская Н.Г.	Ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий	Москва: Стройиздат, 1978,

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)		
Э1	Реконструкция зданий, сооружений и застройки	lk.dvgups.ru
6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)		
6.3.1 Перечень программного обеспечения		
Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367		
Free Conference Call (свободная лицензия)		
6.3.2 Перечень информационных справочных систем		
"Техэксперт" http://www.cntd.ru/ или доступ в справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», «Кодекс» установлен в зале электронной информации научно-технической библиотеки в ауд. 423.		

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)		
Аудитория	Назначение	Оснащение
249	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
343	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
450	Компьютерный класс для лабораторных и практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	мультимедийный проектор, персональные компьютеры, комплект учебной мебели, маркерная доска, экран

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Предусматривает самостоятельную работу студента по выполнению расчетно-графической работы по проектированию реконструкции жилого здания. Цели и задачи РГР Выполнение курсовой работы в соответствии с рабочим учебным планом производится в 8 семестре. Целью выполнения работы является: - закрепление и углубление теоретических знаний полученных при изучении дисциплины; - приобретение навыков архитектурно-конструктивной разработки объемно-планировочного решения реконструируемых зданий; - развитие умения самостоятельно применять полученные теоретические знания, развитие навыков работы с нормативной и специальной литературой. Оформление текстовой и графической части РГР выполняется в соответствии с требованиями ЕСКД. Выполнение РГР производится за счет времени практических занятий и отведенного для этого самостоятельной работы, на часах консультаций. Объем курсовой работы соответствует рекомендациям и программам стандарта ДВГУПС. В составе данной работы выполняется альбом чертежей включающий в себя: - план первого/типового этажа здания до реконструкции; - поперечный разрез здания до реконструкции; - продольный фасад здания до реконструкции; - план первого/типового этажа после реконструкции; - поперечный разрез после реконструкции; - продольный фасад здания после реконструкции; - узел утепления наружной стены (вертикальное сечение); - таблицу с технико-экономическими показателями проекта жилого дома до и после реконструкции. Самостоятельное выполнение указанных задач позволяет развить у студентов творческий подход к проектированию реконструкции зданий, в соответствии с требованиями нормативной литературы.